

Adriatic Assets d.o.o.  
Radnička cesta 80  
10000 Zagreb  
OIB: 18846383988

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 09.05.2025.

DUŽNIK: ATRIUM SPALATUM, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE u stečaju  
SJEDIŠTE: POLJIČKA CESTA 20 b, 21000 SPLIT  
OIB: 75237018400

Broj Ugovora	Partija	Neplaćena dospjela glavnica	Neplaćena ugovorna kamata	Ostali troškovi	Zatezne kamate	Ukupno
011-147/2007	25101163	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
011-43/2004	68100163	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
011-51005013	51005013	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
06/011-20/2007	51005296	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
04/011-20/2001	51005297	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
05/011-20/2007	51005298	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
02/011-20/2007	51005307	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
011-20/2007	69000007	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
03/011-20/2007	51005308	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	<b>Ukupno</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>

Zagreb, 09.05.2025. godine

**Umanjenje tražbine Adriatic asset unovčenjem Imovine**

<b>DATUM</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
28.12.2020	Rn 86-01-01 prodaja garaža	2.302.077,11
31.01.2021	12-01-01 prodaja P-42 E-117	29.643,57
31.01.2021	13-01-01 prodaja P-45 E-120	56.981,56
31.01.2021	14-01-01 prodaja P-41 E-116	43.715,35
31.01.2021	15-01-01 prodaja U-17 E-161	45.061,43
17.02.2021	16-01-01 prodaja S-30 E-30	305.290,60
20.04.2021	25-01-01 prodaja U-12 E-156	114.280,13
04.05.2021	26-01-01 prodaja S-15 E-15	328.234,28
04.05.2021	27-01-01 prodaja P-6 E-81	39.087,73
04.05.2021	28-01-01 prodaja P-12 E-88	51.907,41
04.05.2021	28-01-01 prodaja P-16 E-93	23.926,69
04.05.2021	30-01-01 prodaja P-17 E-94	24.027,76
04.05.2021	31-01-01 prodaja P-26 E-101	23.073,98
04.05.2021	32-01-01 prodaja P-27 E-102	24.027,86
04.05.2021	33-01-01 prodaja P-39 E-114	41.992,76
04.05.2021	34-01-01 prodaja P-43 E-118	24.504,81
04.05.2021	35-01-01 prodaja P-50 E-125	24.027,86
04.05.2021	36-01-01 prodaja U-18 E-162	30.702,80
04.05.2021	37-01-01 prodaja U-19 E-163	30.040,96
04.05.2021	38-01-01 prodaja U-21 E-165	30.702,80
04.05.2021	39-01-01 prodaja U-22 E-166	60.081,91
19.05.2021	40-01-01 prodaja U-23 E-167	60.081,91
19.05.2021	41-01-01 prodaja P-69 E-144	884.557,79
19.05.2021	42-01-01 prodaja U-4 E-148	196.396,85
19.05.2021	43-01-01 prodaja U-1 E-145	94.775,61
09.01.2023	1-01-01 prodaja P-5 E-80	71.558,19
27.03.2023	6-01-01 prodaja P-15 E-92	42.595,67
28.10.2024	1-01-01 prodaja P-63 E-138	97.506,90
04.11.2024	4-01-01 prodaja U-15 E-159	68.163,07
31.12.2024	5-01-01 prodaja pravo građenja	42.694,67
<b>Ukupno umanjenje tražbine unovčenjem nekretnina</b>		<b>5.211.720,02</b>

**Umanjenje tražbine Adriatic asset prevedenim cesijama**

19.01.2023	cesija - Uvala Banje d.o.o.	322.022,17
19.01.2023	cesija - Čipčić Tomislav	515.235,40
25.01.2023	cesija - Slavko Parčina	627.993,39
06.02.2023	cesija - Brkić Ivica	679.789,45
31.12.2023	cesija - Kegelj Ivan	518.857,14
31.12.2024	cesija ACCOLA	2.966.975,25
<b>Ukupno provedene cesije</b>		<b>5.630.872,80</b>

**REKAPITULACIJA**

<b>Priznata tražbina</b>	<b>18.293.243,86</b>
<b>-unovčenje Imovine</b>	<b>-5.211.720,02</b>
<b>-provedene cesije</b>	<b>-5.630.872,80</b>
<b>Stanje obveze prema Adriatic asset</b>	<b>7.450.651,04</b>

<b>Uvala Banje</b>	
cesija Adriatic asset	322.022,17
prijeboj za stan 3 E-3	-248.052,25
Stanje	73.969,92

<b>Brkić Ivica</b>	
cesija Adriatic asset	679.789,45
prijeboj za stan 35 E-35	-408.458,38
Stanje	271.331,07

<b>Čipčić Tomislav</b>	
cesija Adriatic asset	515.235,40
prijeboj za stan 14 E-14	-320.348,37
Stanje	194.887,03

<b>Parčina Slavko</b>	
cesija Adriatic asset	627.993,39
prijeboj za prodajni prostor 64 E-139	-230.316,99
Stanje	397.676,40

<b>Kegalj Ivan</b>	
cesija Adriatic asset	518.857,14
Stanje	518.857,14

<b>Accola d.o.o.</b>	
cesija Adriatic asset	2.966.975,25
Stanje	2.966.975,25

Ukupno cedirano	5.630.872,80
-prijeboj za prodane nekretnine	-1.207.175,99
Obveza prema novim vjerovnicima	4.423.696,81

# ADRIATIC ASSETS d.o.o.

U Zagrebu 16.10.2024.

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju  
Poljička cesta 20 B  
Split  
OIB: 75237018400

n/r stečajne upraviteljice  
Meri Šitić  
Šime Ljubića 7  
21 000 Split

PREDMET: Obavijest o tešiji

Poštovana,

ovim putem Vas, sukladno članku 82. Zakona o obveznim odnosima, obavještavamo da je društvo Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 (u daljnjem tekstu: **Cedent**) ustupilo dio potraživanja koja je imala prema društvu ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20B, OIB: 75237018400 (u daljnjem tekstu: **Cesus**) s osnove Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 24.05.2007. godine, koji Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-10705/2007 dana 24.07.2007. godine, pripadajućeg Aneksa broj 1, Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 22.07.2008. godine, koji Aneks broj 1 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-14855/2008 dana 23.07.2008. godine te Aneksa broj 2, Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 14.08.2009. godine, koji Aneks broj 2 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-12498/2009 dana 01.09.2009. godine i to samo potraživanja iz podugovora - Ugovora o kreditu broj 02/011-20/2007 koje na dan 03.10.2024. godine iznosi sveukupno **1.784.684,19 EUR** od čega:

- Glavnica ..... 504.714,27 EUR
- Ugovorna kamata ..... 92.161,56 EUR
- Ostali troškovi ..... 267,69 EUR
- Zakonska zatezna kamata ..... 1.187.540,61 EUR

te dio potraživanja s osnove Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 24.05.2007. godine, koji Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-10704/2007 dana 24.07.2007. godine i pripadajućih aneksa. Cjelokupno potraživanje po Ugovoru o kreditu broj 011-147/2007 na dan 01.10.2024. godine iznosi sveukupno **6.063.031,19 EUR** od čega. **NE**

- Glavnica ..... 2.566.201,13 EUR
- Ugovorna kamata ..... 36.470,19 EUR

ADRIATIC ASSETS DRI SA O S OGRANIČENIM ODGOVORNOSTU ZA USLUGE

.....  
.....  
.....

• Ostali troškovi .....	7.305,79 EUR
• Zakonska zatezna kamata .....	3.453.054,28 EUR

Cedent je ustupio novom vjerovniku samo DIO potraživanja iz osnovnog Ugovora o kreditu broj D11-147/2007, to sveukupno iznosi od 182.291,12 EUR, a od čega:

• Glavnica .....	500.409,22 EUR
• Ugovorna kamata .....	7.117,68 EUR
• Ostali troškovi .....	1.424,63 EUR
• Zakonska zatezna kamata .....	673.345,58 EUR

UKUPNO: 2.966.975,25

novom vjerovniku društvo ACCOTA d.o.o. Seged Donji, Ulica hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927  
 I u daljnjem tekstu: Cesionar) temeljem ugovora sklopljenog između Cedenta i Cesionara, a zajedno sa  
 založnim pravom upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, pod  
 posl. brojem Z-7508/07 na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj D11-  
 20/2007, sa Sporazumom o osiguranju novčane izdatine od dana 24.05.2007. godine u iznosu od  
 2.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredicama, koje založno pravo je rešenjem  
 Općinskog suda u Splitu broj Z-3130/2017 preneseno na Cedenta i založno pravo upisano pod posl.  
 brojem Z-7509/07 na temelju Ugovora o kreditu D11-147/2007 u iznosu od 2.600.000,00 EUR u  
 kunskoj protuvrijednosti i nuzgredicama, koje založno pravo je rešenjem Općinskog suda u Splitu broj  
 Z-3130/2017 preneseno na Cedenta, na nekretnosti:

upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zku.  
 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1,  
 površine 3630 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta upisano u z.k. 15816 i to:

140. Udio prava građenja: 111/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) - dijela zgrade sagrađene na  
 pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom  
 prodajnog prostora br. 65, u prizemlju, ukupne površine 110,92 m<sup>2</sup>. PODULOŽAK BR. 5040

141. Udio prava građenja: 159/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141).

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički  
 dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 66, u prizemlju, ukupne površine 158,31 m<sup>2</sup>.  
 PODULOŽAK BR. 5041

142. Udio prava građenja: 140/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički  
 dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 67, u prizemlju, ukupne površine 139,77 m<sup>2</sup>.  
 PODULOŽAK BR. 5042

143. Udio prava građenja: 173/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)


dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički  
 dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 68, u prizemlju, ukupne površine 172,65 m<sup>2</sup>.  
 PODULOŽAK BR. 5043

Molimo da gornje primite na znanje te Vas pozivamo da sve buduće uplate i komunikaciju vezano za  
 dio potraživanja koje je ustupljeno Cesionaru nakon dana ove obavijesti uputite Cesionaru.

## ADRIATIC ASSETS d.o.o.

Napominjemo kako Česus neće biti oslobođen podmirenja obveze ako buduća plaćanja u vezi gore navedenog prethodnog dijela potraživanja ne budu izvršena Česlovaru sukladno gore navedenim uputama.

S poštovanjem:

Za Adriatic Assets d.o.o.  
  
Adriatic Assets d.o.o.  
Mislav Kalac, direktor

ADRIATIC ASSETS DROŠTVO OGRANJENOM ODGOVORNOSTI ZA USLUGE

ČESLOVAR  
DROŠTVO OGRANJENOM ODGOVORNOSTI ZA USLUGE  
ČESLOVAR  
DROŠTVO OGRANJENOM ODGOVORNOSTI ZA USLUGE  
ČESLOVAR

Adriatic Assets d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, zastupano po direktoru Mislavu Kalcu (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

ACCOLA d.o.o., Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 23, OIB:90431698927, zastupano po Dominko Kunkić, direktor (u daljnjem tekstu: Cesionar I)

CRIVAC d.o.o., Solin, Zvonimirova 75, OIB: 36335585782, zastupano po Nediljko Domazet, član Uprave (u daljnjem tekstu: Cesionar II)

(Cesionar I i Cesionar II zajedno u daljnjem tekstu: Cesionari, Cedent i Cesionar zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane i svaki zasebno: Ugovorna strana)

sklopili su dana 20.02.2025. godine sljedeći:

## UGOVOR O CESIJI

### Članak 1.

Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionarima, svakom u pola dijela, sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, POLJIČKA CESTA 20 B, Split, OIB 75237018400, i koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanja“), a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.

### Članak 2.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionare prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, fiducije, založna prava, i mjenice koji su navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.

### Članak 3.

Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionare prenosi sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovora a sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona.

#### Članak 4.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionare prelaze i prava iz ovršnih isprava u vezi s Potraživanjima, a koje su u posjedu Cedenta temeljem ugovora navedenih u Prilogu 1, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute na temelju istih isprava, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

Cedent potpisom ovog Ugovora daje suglasnost Cesionarima za stupanje na njegovo mjesto kao ovrhovoditelja u ovršnom postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Špljtu pod posl. brojem Ovr-4348/14.

#### Članak 5.

Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionare da se upišu kao založni/fiducijarni vjerovnici (ili kao bilo koji drugi osiguranj vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirniško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent nema potraživanja po ugovoru za čije je osiguranje upisana fiducija pod posl. brojem Z-1230/02 > Z-7280/2004 > Z-10951/2015 > Z-3130/17 Z-1230/02 > Z-7280/2004 > Z-10951/2015 > Z-3130/17 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.556.500,00 EUR, ali se ista prenosi na Cesionare radi provedbe u zemljišnoj knjizi fiducijarnog prava vlasništva u korist Cesionara.

#### Članak 6.

Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionare da se upišu kao založni odnosno fiducijarni vjerovnici umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda, u odnosu na hipoteku ili hipoteku, fiduciju/fiducije upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora sve sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionari na sebe preuzimaju obvezu da u zemljišnim knjigama nadležnih Općinskih sudova temeljem ovog Ugovora provedu upis promjene imena založnog/fiducijarnog vjerovnika te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa obveze u cijelosti.

#### Članak 7.

Cesionari izričito izjavljuju da preuzimaju predmetno Potraživanje sa sporednim pravima, da su upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina iz Priloga 2. ovog Ugovora kao i sa stanjem svih drugih sporednih prava, te se odriču prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, stanje ostalih sporednih prava kao i da je upoznat



sa stanjem sudskih postupaka i pokrenutim ovršnim/stečajnim/predstečajnim postupcima (što je primjenjivo u pojedinom slučaju), a posebno s ovršnim postupkom koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod posl. brojem Ovr-2000/2020 (etaže 103 i 104), kod Općinskog suda u Splitu pod posl. brojem Ovr-65/2019 (etaže 123 i 129), kod Općinskog suda pod posl. brojem Ovr-2000/2020 (etaže 103 i 104), kod Općinskog suda pod posl. brojem Ovr-2676/2022 (etaže 12, 130 i 132), kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl. brojem P-547/2021, kod Općinskog suda u Splitu pod posl. brojem P-2140/17 (spojen s P-205/21), kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl. brojem P-50/22 (P-543/13), kod Općinskog suda u Šibeniku pod posl. brojem P-22/15, kod Općinskog suda u Splitu pod posl. brojem P-1470/227 i sa stečajnim postupkom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-159/2014 protiv Cesusa te da je ovršni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Splitu pod posl. brojem Ovr-2784/2024, ranije Ovr-4323/14 (etaže 83, 84, 85 i 86) obustavljen odlukom suda od dana 19.11.2024.

Cesjonari se obvezuju u roku od 30 dana od dana potpisa Ugovora o cesiji tražiti promjenu ovrhovoditelja u ovršnim postupcima. Ukoliko u navedenom roku Cesjonari ne zatraže promjenu ovrhovoditelja Cedent može obavijestiti sud o prodaji potraživanja i povući prijedloge za ovrhu u kojem slučaju Cesjonari snose troškove nastale uslijed povlačenje prijedloga za ovrhu. Cesjonari se obvezuju u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora o djelomičnoj cesiji dostaviti obavijest o promjeni vjerovnika potraživanja u gore navedene parnične postupke.

#### Članak 8.

Za ovaj ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog ugovora koje nisu izričito određene ovim ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog ugovora bila ništetna ili pobjna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna ili pobjna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobjne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobjne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobjnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

Nadalje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 6 (šest) ovjеровljenih preslika ovog ugovora, od kojih jednu zadržava Cedent, a preostale zadržavaju Cesionari.

Trošak ovjere kod javnog bilježnika u cijelosti snose Cesionari.

CEDENT: Adriatic Assets d.o.o.  
Adriatic Assets d.o.o.

Mislav Kalac  
direktor

CESIONAR I: ACCOLA d.o.o.

Dominko Kunkič, direktor



CESIONAR II: CRIVAC d.o.o.

Nediljko Domazet, član Uprave

CRIVAC d.o.o.  
Zvonimirova 73  
SOLIN

**Prilog 1**  
**Potraživanja**

1. Ugovor o ustupu potraživanja, sklopljen 30.04.2014., OV-5069/14, JB Mladen Ježek
2. Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 24.05.2007. godine, koji Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-10705/2007 dana 24.07.2007. godine, pripadajućeg Aneksa broj 1. Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 22.07.2008. godine, koji Aneks broj 1 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-14856/2008 dana 23.07.2008. godine te Aneksa broj 2. Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 14.08.2009. godine, koji Aneks broj 2 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-12498/2009 dana 01.09.2009. godine; i to iz podugovora - Ugovora o kreditu broj 05/011-20/2007 i Ugovora o kreditu broj 06/011-20/2007
3. Ugovor o kreditu broj 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 24.05.2007. godine, koji Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-10704/2007 dana 24.07.2007. godine, pripadajućeg Aneksa broj 1. Ugovoru o kreditu broj 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 22.07.2008. godine, koji Aneks broj 1 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-14857/2008 dana 23.07.2008. godine te Aneksa broj 2. Ugovoru o kreditu broj 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 14.08.2009. godine, koji Aneks broj 2 je solemniziran kod javnog bilježnika Ivan Bradarić iz Splita, pod poslovnim brojem OV-7162/2009 dana 10.09.2009. godine
4. Ugovor o kreditu, broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljen dana 14.08.2009.g., ovjeren dana 10.09.2009. od strane javnog bilježnika Ivan Bradarić, broj ovjere OV-7159/09, s klauzulom ovršnosti od dana 02.01.2011.g.
5. Ugovor o izdavanju devizne garancije broj 011-43/2004, sklopljen dana 29.07.2004.g., ovjeren dana 30.07.2004.g. od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, broj ovjere OU-1783/2004., Aneksa broj 1. uz ugovor o izdavanju devizne garancije broj 011-43/2004, sklopljen dana 31.05.2006., ovjeren dana 01.06.2006.g. od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek, broj ovjere OV-9192/06, Aneksa broj 2. uz ugovor o izdavanju devizne garancije broj 011-43/2004, sklopljen dana 19.07.2007.g., Aneksa broj 3. uz ugovor o izdavanju devizne garancije broj 011-43/2004, sklopljen dana 22.07.2008.g., ovjeren dana 23.7.2008.g. od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek, broj ovjere OV-14855/2008., Aneksa broj 4. uz ugovor o izdavanju devizne garancije broj 011-43/2004, sklopljen dana 24.08.2009.g. ovjeren dana 01.09.2009.g. od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek, broj ovjere OV-12499/2009.

koje je na Čedenta preneseno temeljem

- Ugovora o cesiji, broj OV-6563/16 solemniziranog kod JB Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 dana 15.12.2016. godine i sklopljenog istog dana između H-ABDUCC D.O.O., sa

sjedištem na adresi Slavonska avenija 6/a, Zagreb, sada na adresi Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 kao cedenta i Adriatic Assets d.o.o. kao cesionara i Aneksa 1 Ugovora o cesiji broj OV-4459/2017 solemniziranog kod JB Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 dana 29.03.2017. i sklopljenog istog dana između H-ABDUČO D.O.O., sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6/a, 10000 Zagreb, sada na adresi Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 kao cedenta i Adriatic Assets d.o.o. kao cesionara.

## Prilog 2

### Hipoteka i fiducija

- Založno pravo upisano pod brojem: **Z-7854/04**, na teret 133/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 12, na II. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pet milijuna eura i nuzgredica,
- Založno pravo upisano pod brojem: **Z-7506/07**, na teret 133/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 12, na II. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvam milijuna šestotisuća eura, u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama
- Založno pravo upisano pod brojem: **Z-7508/07**, na teret 133/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 12, na II. katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvam milijunapetstotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama,
- Založno pravo upisano pod brojem: **Z-8581/09**, na teret 133/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 12, na II. katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedan milijun devetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice,

na nekretnini kod Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul.br. 15817, 1.1 stambeno poslovnom objektu "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>, i to:

#### 12. Udio prava građenja: 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 12, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagayaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,68 m<sup>2</sup> te kao pripatka lođe i drvarnice br. 12 u podrumu 5, ukupne površine 19,30 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 132,98 m<sup>2</sup>.

- Založno pravo upisano pod brojem: **Z-7854/04**, na teret 33/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 28, u podrumu 1, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pet milijuna eura i nuzgredica,
- Založno pravo upisano pod brojem: **Z-7506/07**, na teret 33/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 28, u podrumu 1, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvam milijuna šestotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama
- Založno pravo upisano pod brojem: **Z-7508/07**, na teret 33/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 28, u podrumu 1, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko

praeenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama,

- Založno pravo upisano pod brojem: Z-8581/09, na teret 33/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 28, u podrumu 1, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice,

na nekretnini kod Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul.br. 15817, 1.1 stambeno poslovnom objektu "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>, i to:

#### 103. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 28, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m<sup>2</sup>.

- Založno pravo upisano pod brojem: Z-7854/04, na teret 33/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 29, u podrumu 1, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica,
- Založno pravo upisano pod brojem: Z-7506/07, na teret 33/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 29, u podrumu 1, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama
- Založno pravo upisano pod brojem: Z-7508/07, na teret 33/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 29, u podrumu 1, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama
- Založno pravo upisano pod brojem: Z-8581/09, na teret 33/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 29, u podrumu 1, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice

na nekretnini kod Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul.br. 15817, 1.1 stambeno poslovnom objektu "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>, i to:

#### 104. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 29, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m<sup>2</sup>.

- Založno pravo upisano pod brojem: Z-7506/07, na teret 28/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 48, u prizemlju, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama
- Založno pravo upisano pod brojem: Z-7508/07, na teret 28/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 48, u prizemlju, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama,
- Založno pravo upisano pod brojem: Z-8581/09, na teret 28/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 48, u prizemlju, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice

na nekretnini kod Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul.br. 15817, 1.1 stambeno poslovnom objektu "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, i to:

#### **123. Udio prava građenja: 28/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123)**

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 48, u prizemlju, ukupne površine 27,85 m2.

- Založno pravo upisano pod brojem: Z-7854/04, na teret 34/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 54, u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica
- Založno pravo upisano pod brojem: Z-8581/09, na teret 34/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 54, u prizemlju, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice,
- Založno pravo upisano pod brojem: Z-8582/09, na teret 34/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 54, u prizemlju, a na temelju aneksa br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-147-2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice

na nekretnini kod Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul.br. 15817, 1.1 stambeno poslovnom objektu "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, i to:

#### **129. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129)**

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 54, u prizemlju, ukupne površine 33,95 m2.

- Založno pravo upisano pod brojem: Z-7854/04, na teret 51/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 55, u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica.
- Založno pravo upisano pod brojem: Z-7506/07, na teret 51/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 55, u prizemlju, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama.
- Založno pravo upisano pod brojem: Z-7508/07, na teret 51/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 55, u prizemlju, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama.
- Založno pravo upisano pod brojem: Z-8581/09, na teret 51/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 55, u prizemlju, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice.

na nekretnini kod Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ut.br. 15817, 1.1 stambeno poslovnom objektu "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>, i to:

130. Udio prava građenja: 51/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 55, u prizemlju, ukupne površine 51,00 m<sup>2</sup>.

- Založno pravo upisano pod brojem: Z-7854/04, na teret 15/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 57, u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica.
- Založno pravo upisano pod brojem: Z-7506/07, na teret 15/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 57, u prizemlju, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama.
- Založno pravo upisano pod broj: Z-7508/07, na teret 15/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 57, u prizemlju, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama.
- Založno pravo upisano pod brojem: Z-8581/09, na teret 15/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 57, u prizemlju, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice.



na nekretnini kod Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul.br. 15817, 1.1 stambeno poslovnom objektu "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>, i to:

**132. Udio prava građenja: 15/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132)**

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 57, u prizemlju, ukupne površine 14,97 m<sup>2</sup>.

- Založno pravo upisano pod brojem Z-7854/04 na teret 1669/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 7, u podrumu 2 i podrumu 1, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, u iznosu od pet milijuna eura i nuzgredica,

na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul.br. 15817, 1.1 stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>, i to 83. udio prava prava građenja: 1669/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83): 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 7, u podrumu 2 i podrumu 1, koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, strojarnice, dvije kupaonice, dva WC-a i lifta, ukupne površine 1668,42 m<sup>2</sup>.

- Založno pravo upisano pod brojem Z-7854/04 na teret 67/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 8, u podrumu 1, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, u iznosu od pet milijuna eura i nuzgredica,

na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul.br. 15817, 1.1 stambeno poslovnom objektu "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>, i to: 84. udio prava građenja: 67/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84): 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 8, u podrumu 1, ukupne površine 67,13 m<sup>2</sup>

- Založno pravo upisano pod brojem Z-7854/04 na teret 133/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 9, u podrumu 1, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, u iznosu od pet milijuna eura i nuzgredica,

na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul.br. 15817, 1.1 stambeno poslovnom objektu "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>, i to: 85. Udio prava građenja: 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85): 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 9, u podrumu 1, ukupne površine 132,31 m<sup>2</sup>

- Založno pravo upisano pod brojem Z-7854/04 na teret 83/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 10, u podrumu 1, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, u iznosu od pet milijuna eura i nuzgredica,

na nekretnosti upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul.br. 15817, 1,1 stambeno poslovnom objektu "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>, i to: 86. Udio prava građenja: 83/26946  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO (E:86):** 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelnom prodajnog prostora br. 10, u podrumu 1, ukupne površine 82,56 m<sup>2</sup>

- Fiducijarni prijenos vlasništva na nekretnini zk.č.br. ZEM 820/1, zemljište ispod zgrade, neplodno, dvor, ukupne površine 4335 m<sup>2</sup>, kod Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul.br. 15816:

Z-1230/02 > Z-7280/2004 > Z-10951/2015 > Z-3130/17 Z-1230/02 > Z-7280/2004 > Z-10951/2015 > Z-3130/17 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Atrium Spalatum d.o.o. na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.556.500,00 EUR (dvamilijunapetstopedesetsesstisućapetsto eura) i nuzgredica, je (štodobno na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika,

Z-7507/07 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika i na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR (dvamilijunašestotisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica

Z-7509/07 > Z-10951/2015 > Z-3130/2017 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika i na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica

na 2. Suvlasničkom dijelu: 231/4335, 3. Suvlasničkom dijelu: 231/4335 i 4. Suvlasničkom dijelu 3566/4335 nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul.br. 15816. opisanoj kao kčbr. 820/1, ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADE "FIRULE-LAZARICA" UPIŠANE U Z.U. 15817 ZU 15816 površine 3630 m<sup>2</sup> i NEPLODNO, DVOR površine 705 m<sup>2</sup>

- Mjenica serijskog broja:

A05511419

A05511420

A05511421

A05511422

A05511423

Izdano od strane Javnica Tomislav Baus, OIB: 35552868009

- Mjenica serijskog broja:

04092381

04092382

04092383

Izdane od strane Javnica Tomislav Baus, OIB: 35552868009

- Mjenica serijskog broja:

A06059735

A06059736

A06059737

A06059738

A06059739

Izdane od strane jamca Tomislav Baus, OIB: 35552868009

- Mjenica serijskog broja:

A05511425

A05511426

A05511428

A05511427

A05511424

Izdane od strane jamca Tomislav Baus, OIB: 35552868009

### Prilog 3

(Zadužnice, bjanko zadužnice)

- Zadužnica OV-10708/2007

Izdana od strane Tomislav Baus, OIB: 35552868009 na iznos 2.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, ovjerena dana 24.05.2007.g. od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba - FINA

- Zadužnica OV-10707/2007

Izdana od strane Tomislava Baus, OIB: 35552868009 na iznos od 2.600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, ovjerena dana 24.05.2007. od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba - FINA



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski registar

Pretraga subjekata Objavni sudski registar Objave subjekata upisa Predaja objave Obrazloženi subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upuća

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

## Zbirka isprava i izvješća

Preuzmi izvještaj

Zbirka isprava  
 Aktivni izvadak  
 Djelomični aktivni izvadak  
 Povijesni izvadak  
 Djelomični povijesni izvadak

## Podaci

Nadležni sud  
 Trgovački sud u Zagrebu  
 MBS  
 081054822

## Sadržaj

Temačni podaci  
 Nadležni sud  
 MBS  
 OIB  
 EUID  
 Status  
 Tvrtka  
 Sjedište/adresa  
 Adresa elektroničke pošte  
 Temeljni kapital  
 Pravni oblik

OIB  
 18846353088

EUID  
 HR8R.081054822

Status  
 Bez postupka

Tvrtka  
 Adriatic Assets d.o.o. za usluge  
 Adriatic Assets d.o.o.

Sjedište/adresa  
 Zagreb (Grad Zagreb)  
 Radnička cesta 80

Adresa elektroničke pošte  
 adriatic.assets@ada-matrix.hr

Predmet poslovanja  
 Osnivači/članovi društva  
 Osoba ovlaštena za zastupanje  
 Pravni odnos  
 Financijska izvješća

Temeljni kapital  
 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (članci tečaj konverzije 7.63450)

## ajnovije objave

10. Provedba upisa od  
 27.08.2020  
 Objavljeno dana 28.08.2020  
 Promjena upisa adresa elektroničke pošte

Napomena:  
 Iznoš temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne uključuje prava robne društva ili članova društva.  
 Društvo stiču obvezu temeljnog kapitala u skladu s Zakonom o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

9. Zg-Tt-20/27846-2 od  
 28.08.2020  
 Objavljeno dana 28.08.2020  
 Promjena upisa adresa elektroničke pošte

Pravni oblik  
 društvo s ograničenom odgovornošću

8. Provedba upisa od  
 15.04.2020  
 Objavljeno dana 16.04.2020  
 Promjena upisa promjena članova uprave

## Predmet poslovanja

- kupnja i prodaja robe
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mišljenja
- promidžba (reklamiranje i propaganda)
- poslovanje nekretnostima
- upravljačke djelatnosti holding društava
- usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

6. Provedba upisa od  
 10.02.2020  
 Objavljeno dana 11.02.2020  
 Promjena upisa promjena članova uprave

## Osnivači/članovi društva

Stichting Trafifinder Finance, Nizozemska, Broj iz registra: 66359681, Naziv registra: Nizozemski Trgovački registar  
 Gospodarske komore, Nadležno tijelo: Nizozemski Trgovački registar Gospodarske komore, OIB: 8951270487 (Prikaži  
 veze s subjektom)  
 Nizozemska, Amsterdam, Herkerbergweg 238  
 - jedini osnivač d.o.o.

5. Provedba upisa od  
 07.08.2018  
 Objavljeno dana 08.08.2018  
 Promjena upisa promjena sastava podataka

## Osobe ovlaštene za zastupanje

MISLAV KALAC, OIB: 12697658473 (Prikaži veze s subjektom)  
 Zagreb, Palihovečka ulica 29  
 - direktor  
 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 07.03.2020. godine

4. Provedba upisa od  
 28.04.2017  
 Objavljeno dana 27.04.2017  
 Promjena upisa promjena članova uprave

## Pravni odnos

Osnivački akt:  
 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 08.10.2016. godine.

3. Zg-Tt-17/14750-6 od  
 28.04.2017  
 Objavljeno dana 27.04.2017  
 Promjena upisa promjena članova uprave

## Financijska izvješća

Datum predaje	Godine	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješćaja
31.07.2024	2023	01.01.2023 - 31.12.2023	GFI-ROD izvještaj Prilog 1 na stranicama RGFI

2. Provedba upisa od  
 21.10.2016  
 Objavljeno dana 22.10.2016  
 Promjena upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

1. Zg-Tt-16/35798-2 od  
 21.10.2016  
 Objavljeno dana 22.10.2016  
 Promjena upisa osnivanje d.o.o.

